



3•1•1
3•2•1
3•2•3

00 Окла



Классика и современность

Современный квартал в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Это идеальный выбор для истинных ценителей комфорта и качества.



Идеальная локация

 остановка наземного транспорта

 метро

 железнодорожная станция

 детский сад

 школа

 аптека

 спортивный или фитнес-центр

 театр или кинотеатр

 торговый центр или супермаркет

на автомобиле

станция метро
«Проспект Просвещения» 9 мин.

КАД 10 мин.

до исторического
центра Петербурга 20 мин.



Суздальское шоссе



Метро «Парнас»,
«Проспект Просвещения»

дом сдан

3.1.1

3.2.1

3.2.3

дом сдан

Благородный облик

Фасады домов выполнены в современном стиле, с использованием большого количества остекления, которое призвано подчеркнуть уникальные видовые характеристики и близость проекта к заказнику и озерам.

Комбинация клинкерной плитки, композитных панелей и штукатурки позволяет создать гармоничный внешний вид, сочетающий долговечность материалов и эстетику.



Дома выстроены так, чтобы формировать приватное пространство и атмосферу уединенного квартала. Здесь создан целый мир с собственной инфраструктурой: прогулочный бульвар с зонами для отдыха и активностей и закрытая охраняемая территория



Сдержанная красота

Нейтральная цветовая гамма с фактурными материалами делает здания узнаваемыми и привлекательными. Сочетание белой штукатурки и клинкерной плитки природных оттенков создает гармонию современных и классических стилей.



Гармония благоустройства

В камерном пространстве дворов разместятся скамьи, уличные кресла и шезлонги. По внешнему периметру новых домов запланирован прогулочный веломаршрут, который впоследствии свяжет квартал с набережной реки Каменки. Часть маршрута отдана под детские прогулки на роликах и велосипедах.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ПРЕДСТАВЛЕН МНОГОЛЕТНИМИ
РАСТЕНИЯМИ И ЦВЕТНИКАМИ,
ГУСТО ПОСАЖЕННЫМИ КУСТАРНИКАМИ
И КРУПНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ



📏 Длина маршрута — 2,7 км

🌲 Основная часть проходит по лесной дороге



🌿 Экологичный
деревянный настил

📍 Информационные
стенды и интерактивные
инсталляции



Прогулочный бульвар

Представьте место, где детский смех смешивается с шумом воды, а зелень обрамляет сцену для импровизаций. На бульваре кипит жизнь: альпинисты пробуют силы на скалодроме, бегуны пересекают ручей вброд, а зрители занимают места в тени скамей-кашпо. Устав от впечатлений, вы сможете укрыться в коконе из подвешного кресла под крышей перголы. Здесь комфортно в любую погоду.



С наступлением сумерек бульвар преобразается: многослойная архитектурная подсветка окутывает его атмосферой волшебства и безмятежности.



Природная эстетика холлов

Мы пригласили природу переступить порог: мягкие, естественные тона и натуральные материалы создают атмосферу умиротворения с первого шага.

Интерьеры дышат в унисон с окружающими парками, стирая грань между внешним ландшафтом и внутренним пространством и становясь продолжением пейзажа за окном, наполненным светом, тишиной и безупречным вкусом.





В отделке применены только качественные материалы, которые обеспечивают долговечность и эстетическую привлекательность. Деликатное освещение добавляет уют и создает атмосферу, в которой хочется находиться. Мы внедрили современные инженерные решения, которые обеспечивают максимум удобства и безопасность проживания. В тамбуре можно достать ключи из сумки, открыть дверь, надеть пальто или взять зонтик перед выходом на улицу. В непогоду здесь удобно подождать курьера или такси, не промокнув и не занеся грязь в парадную. Двойные двери и ковровое покрытие сохраняют чистоту и создают уютный климат, который встречает жильцов с первых шагов.

Вестибюли, лифтовые холлы, колясочные и другие общие зоны продолжают заботу о повседневных сценариях. Здесь удобно встретить гостей, дождаться лифта с комфортом или сделать короткую паузу перед выходом. Продуманное зонирование, мягкая мебель и функциональные поверхности позволяют каждый день проходить легко и спокойно, сочетая эстетику и практичность в одном пространстве.

НАШИ ПАРАДНЫЕ – ЭТО НЕ ПРОСТО ВХОД В ВАШ НОВЫЙ ДОМ, ЭТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ. ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ УЮТ И СТИЛЬ, КОТОРЫЕ ЖДУТ ВАС ЗА ЭТИМИ ДВЕРЯМИ



Новые корпуса

Этажей: 7

Корпус 3.1.1: 253 квартиры

Корпус 3.2.1: 109 квартир

Корпус 3.2.3: 136 квартир

Квартиры
с постирочными

Мастер-спальни

Гардеробные

Сити-боксы

От 4-х квартир
на этаже

Высота потолков до 3 м

Проект предлагает тщательно продуманное разнообразие планировок, позволяющее каждому выбрать пространство, соответствующее образу жизни и этапу семьи. Четырехкомнатные квартиры — редкий формат для этой локации — создают простор для комфортной организации личных и общих зон. Двух- и трехкомнатные варианты сохраняют ту же продуманность, предлагая светлые и рациональные планировки, где каждая зона работает на удобство и гармонию.

Линейку форматов завершают студии — компактные, но максимально функциональные пространства с грамотным зонированием. Даже небольшая площадь остается комфортной благодаря продуманным системам хранения и полноценным ванным комнатам, создавая ощущение целостного и уютного дома.

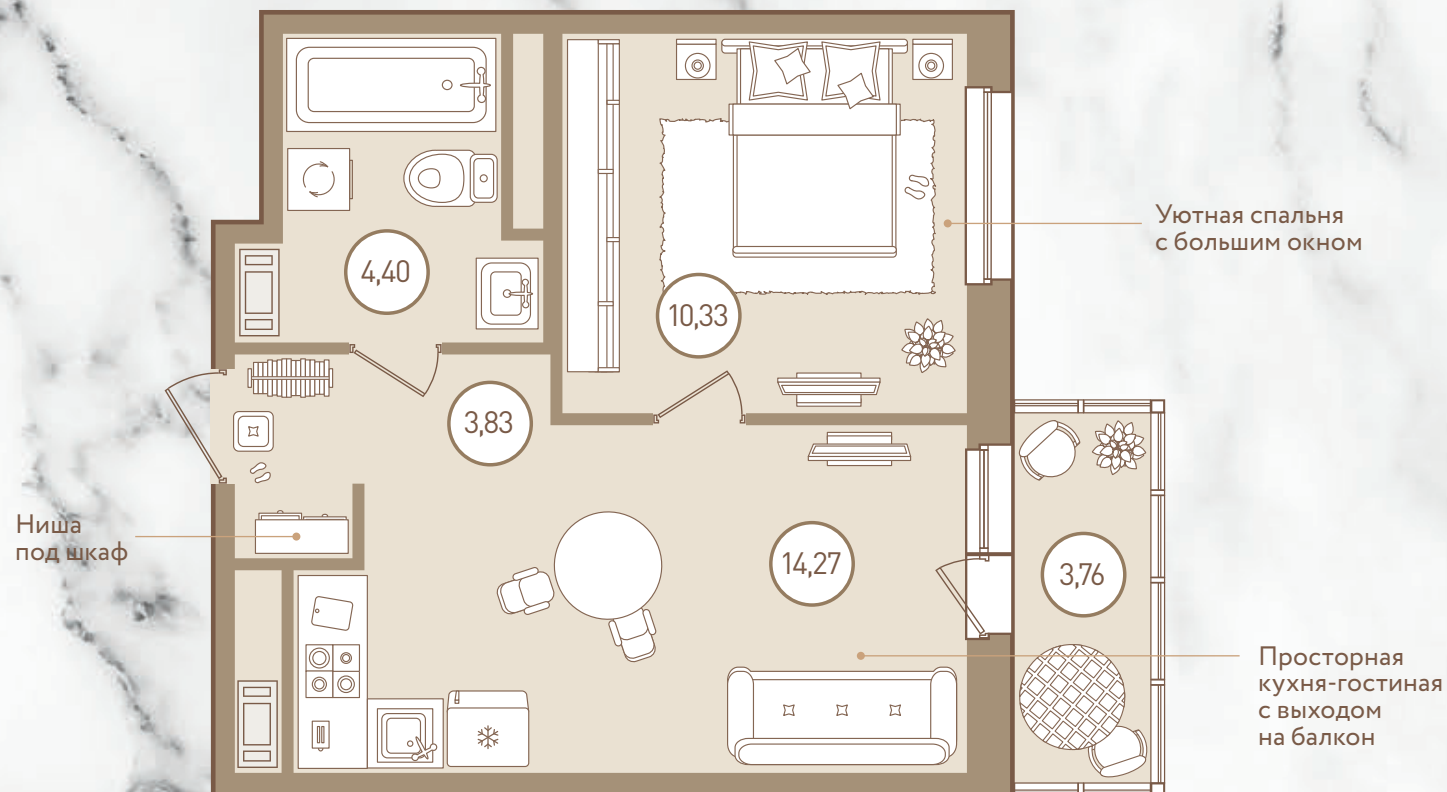
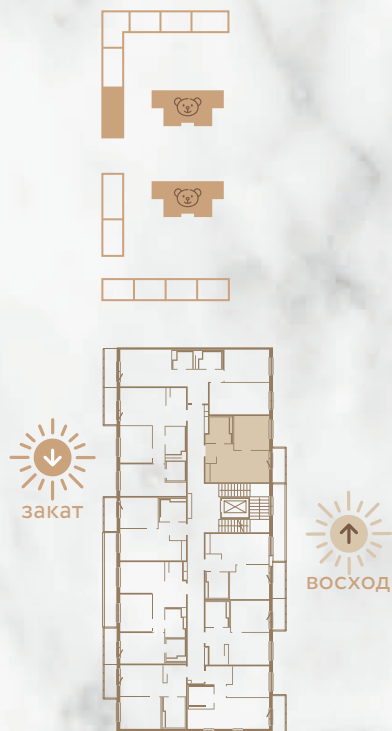
Планировочные решения: 3.1.1



Квартира с кухней-нишей

Общая площадь	29,71 м ²
Кухня-ниша	6,75 м ²
Балкон	3,65 м ²

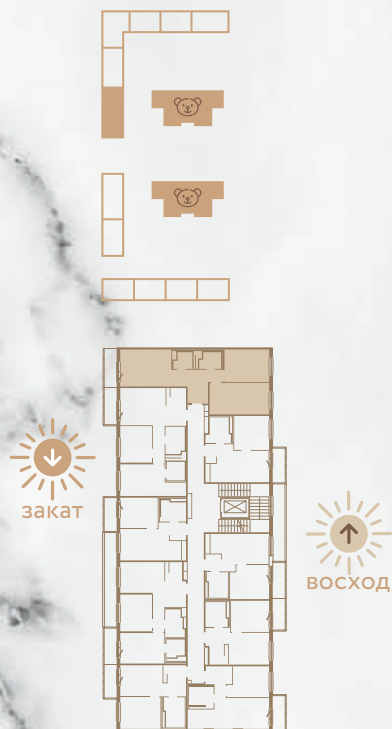
Планировочные решения: 3.1.1



1-комнатная квартира

Общая площадь	36,59 м²
Кухня-ниша	5,99 м²
Балкон	3,76 м²

Планировочные решения: 3.1.1

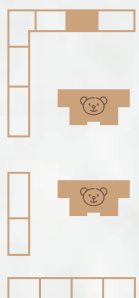


Детская комната
с выделенными зонами
для учебы и отдыха

2-комнатная квартира

Общая площадь	64,98 м ²
Кухня-столовая	17,03 м ²
Балкон	4,11 м ²

Планировочные решения: 3.1.1



закат



восход

3-комнатная квартира

Общая площадь	79,16 м ²
Кухня-столовая	20,38 м ²
Балкон	3,82 м ²

Две отдельные
детские комнаты

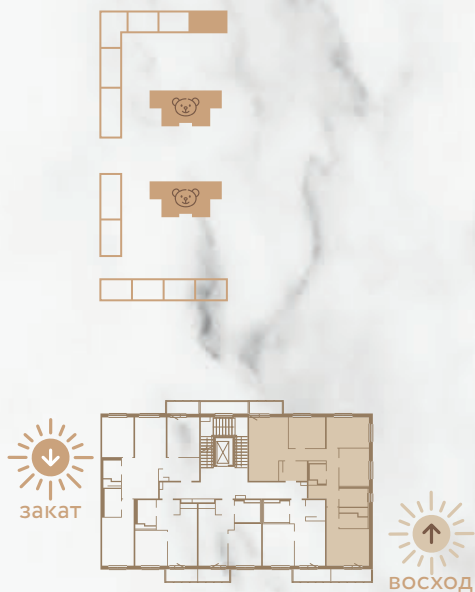


Просторная прихожая
с нишей для шкафа

Мастер-
спальня



Планировочные решения: 3.1.1



4-комнатная квартира

Общая площадь	103,20 м ²
Кухня-столовая	20,63 м ²
Балкон 1	3,04 м ²
Балкон 2	4,63 м ²



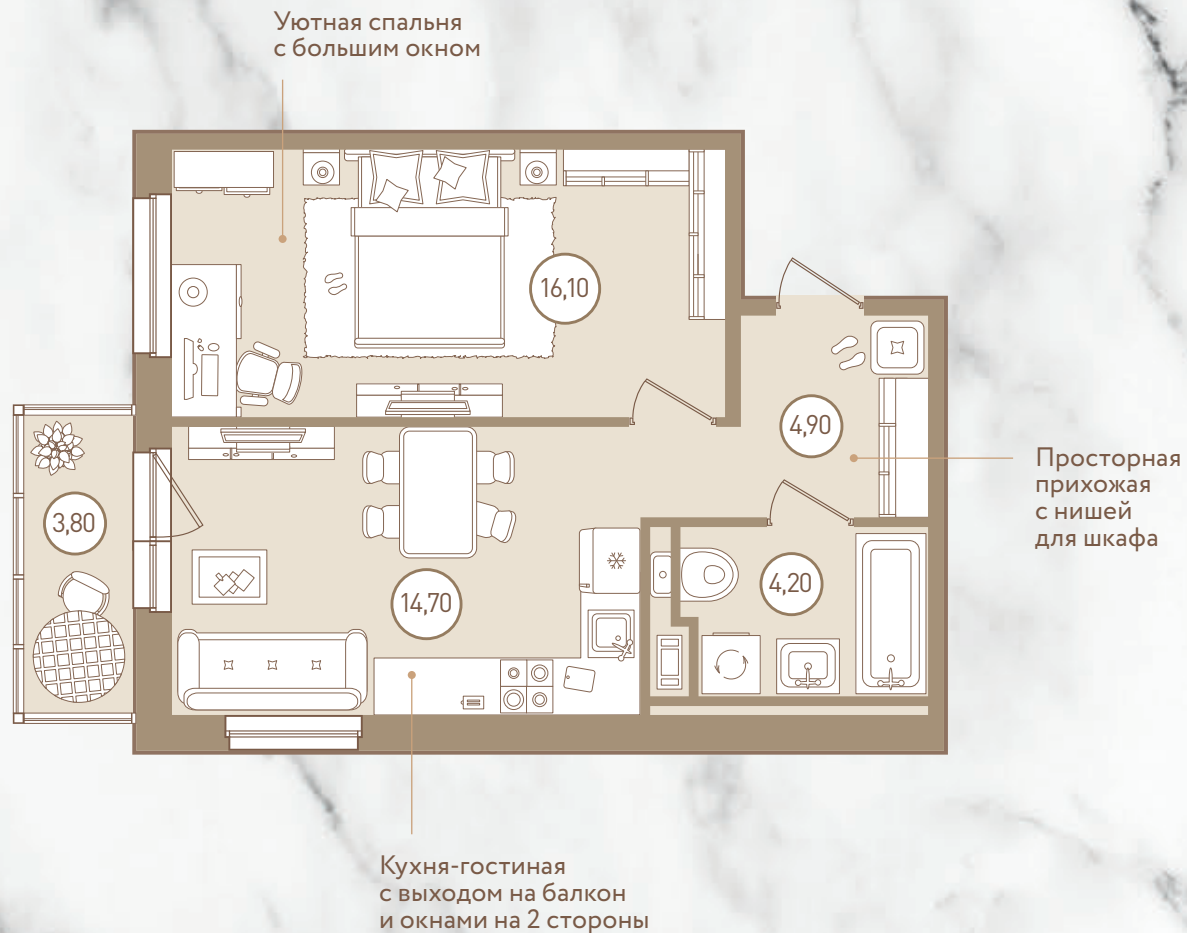
Планировочные решения: 3.2.1



Квартира с кухней-нишей

Общая площадь	29,20 м ²
Кухня-ниша	15,90 м ²
Балкон	3,78 м ²

Планировочные решения: 3.2.1



1-комнатная квартира

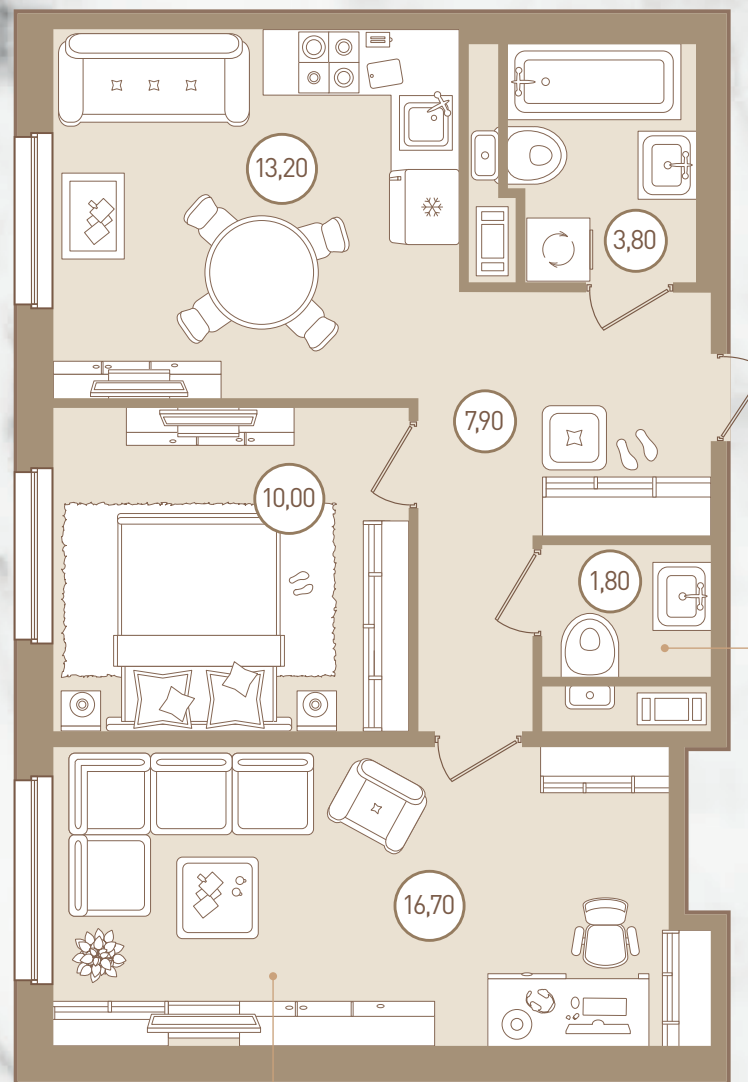
Общая площадь	43,70 м ²
Кухня-гостиная	14,70 м ²
Балкон	3,80 м ²

Планировочные решения: 3.2.1



2-комнатная квартира

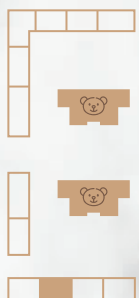
Общая площадь	53,40 м ²
Кухня-столовая	13,20 м ²
Прихожая	7,90 м ²



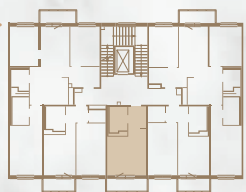
Просторная комната
с большим окном

Два
санузла

Планировочные решения: 3.2.3



закат



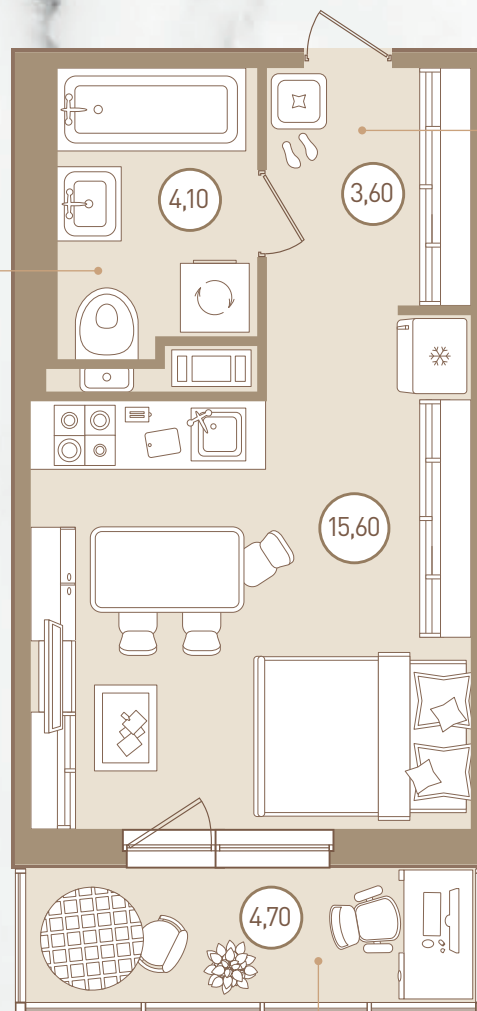
восход

Квартира с кухней-нишей

Общая площадь	28,00 м ²
Кухня-ниша	5,00 м ²
Балкон	4,70 м ²



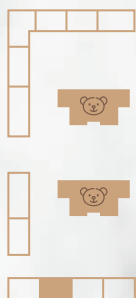
Полноценный
санузел с ванной



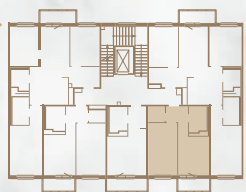
Прихожая
с нишей
для шкафа

Просторный
балкон

Планировочные решения: 3.2.3



закат



восход

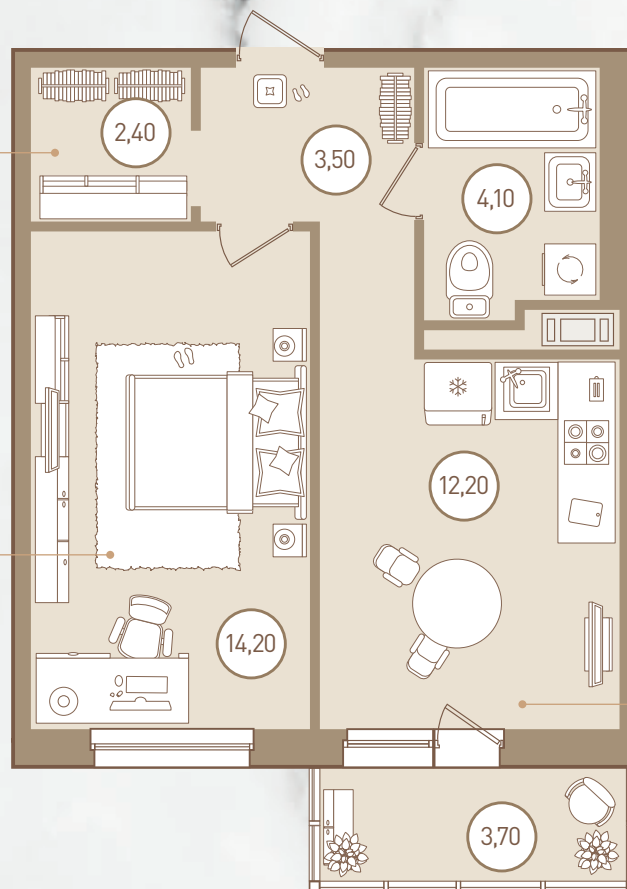
1-комнатная квартира

Общая площадь	40,10 м ²
Кухня	12,20 м ²
Балкон	3,70 м ²

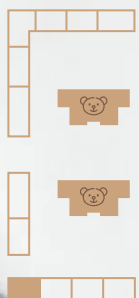
Прихожая
с гардеробной

Просторная
комната
с большим окном

Кухня с выходом
на балкон



Планировочные решения: 3.2.3



закат



восход

2-комнатная квартира

Общая площадь	57,20 м ²
Кухня-столовая	15,51 м ²
Площадь гостиной	4,22 м ²

Светлая детская комната с 2 окнами, зонами для учебы и отдыха

13,84

Просторная кухня-гостиная

15,51

Уютная спальня с выходом на балкон

4,22

Раздельный санузел

3,05

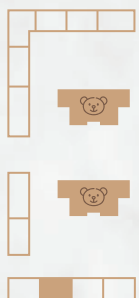
2,88

Просторная прихожая с нишей под шкаф

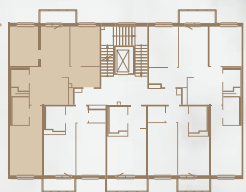
5,36



Планировочные решения: 3.2.3



закат



восход

3-комнатная квартира

Общая площадь 79,62 м²

Кухня-столовая 20,03 м²

Балкон 4,19 м²

Просторный
балкон

Мастер-
спальня

2 отдельные
детские комнаты
с большими окнами

Широкая
прихожая
с нишей
под шкаф



Мультисценарные планировки

Мы предлагаем новый подход к жилью, когда квартира — не статичная планировка, а несколько продуманных сценариев жизни



Сценарий 1

Эргономичная кухонная ниша



Сценарий 2

Кладовая для спортивного оборудования или домашнего инвентаря

Мультиценарные планировки



Сценарий 3

Пространство для общения

Вы приобретаете возможность
менять пространство под потребности
вашей семьи



Сценарий 4

Персональная прачечная



Отделка «Классика»

Отделка превращает квартиру в уютное, готовое к проживанию пространство. Светлые обои создают нейтральный фон и легко адаптируются под ваш индивидуальный стиль, а износостойкие покрытия сохраняют привлекательный вид даже при активной эксплуатации. Продуманная отделка санузлов и жилых помещений обеспечивает долговечность и безупречную эстетику интерьера.

Каждая деталь — от инженерии до финальной уборки — сделана для вашего комфорта и безопасности: заезжайте и живите с первого дня, наслаждаясь уютом своего дома.



ЖИВИ Клуб

В самом сердце квартала расположилось пространство, которое переворачивает привычное представление о соседстве. Это место силы для тех, кто ценит живое общение, развитие и возможность быть частью чего-то большего. Здесь границы собственной квартиры перестают быть единственным измерением комфорта, уступая место новому формату жизни, где общие интересы и совместное времяпрепровождение становятся основой для крепкого сообщества. Площадка объединяет в себе зоны для нетворкинга, семейного досуга, отдыха и спорта, создавая идеальную среду для самореализации и обмена знаниями. Каждый месяц в ЖИВИ Клубе проходит более 800 мероприятий, как для взрослых, так и для детей.

Это пространство, где соседи перестают быть незнакомцами, а квартал Окла превращается в настоящий дом, наполненный жизнью и теплыми человеческими отношениями.

Удобства для каждого

Все, что нужно для комфортной повседневности, сосредоточено в шаговой доступности: уютные кафе, современные магазины, кинотеатры и службы доставки создают среду, где каждый день протекает легко и без лишних забот. Спокойствие добавляет наличие отделения врачей общей практики, а продуманная система паркингов и гостевых парковок избавляет от вечных поисков места для автомобиля.

Особое внимание уделено образовательной инфраструктуре. В квартале уже строится современная школа, возведенная по индивидуальному проекту: с просторными классами, большим стадионом и продуманными пространствами для учебы и творчества. Уже в 2027 году она распахнет свои двери для первых учеников, став настоящим центром притяжения всего района. Для самых маленьких жителей предусмотрено строительство двух детских садов — первый примет воспитанников в первом полугодии 2028 года, а второй откроется следом, в 2029 году. Когда же хочется разнообразия, крупнейшие торговые центры с богатейшим выбором товаров и услуг для работы и отдыха ждут вас всего в десяти минутах езды, органично дополняя размеренную жизнь квартала.

Присоединяйтесь к нашим счастливым жителям!





Квартал Окла — воплощение современного комфорта и респектабельности

Успейте стать частью этого уникального пространства,
где каждый день дарит новые радости

**Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

**Окла: Санкт-Петербург,
Суздальское шоссе, 20, корпус 2, стр. 1**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

ДЕНСТРОЙТРЕСТ
ВИДИМ ГОРОД
В ЛЮДЯХ



Квартал Окла



Ж-И-В-И КЛУБ

210-49-55 | 6543210.ru

Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ

